



☎ 04 76 20 67 01

www.repertoireinstallation.com
Chambre d'Agriculture de l'Isère
40 av. Marcelin Berthelot
38000 Grenoble



- Association**
- Reprise**
- Création activité**

GAEC en polyculture-élevage laitier et ateliers diversifiés (Label AB)

Contexte et situation

GAEC en polyculture élevage laitier et atelier porcin à l'engraissement (produits laitiers + carnés) recherche un associé de remplacement pour la partie maintenance des bâtiments et auto-construction.

Ateliers certifiés AB, production 100 % transformée et majoritairement en vente directe.

L'exploitation se situe dans le périmètre de la Métro, à environ 15 km de Grenoble.

Potentiel économique

CA Moyen (2014-2015) ~ 350 000 €
EBE moyen (2014-2015) ~ 217 000 €
Annuités d'emprunts ~ 37 000 / an
Capital social : ~ 237 000 €
Résultats obtenus avec 10 UTH associés

Proposition de reprise

Les exploitants recherchent actuellement trois associés de remplacement (deux départs en retraite et un départ pour un projet agricole dans une commune voisine), avec reprise de parts sociales (10 % soit ~ 24 000 €).

Le montant du compte associé s'élève à environ 30 000 €. Les modalités de rachat éventuel seront à discuter avec les membres du GAEC.

Reprise effective prévue courant 2017.

Profil du candidat

Le candidat sera responsable l'entretien des bâtiments et de la gestion des ateliers d'auto-construction. Il devra avoir une approche écologique du métier et avoir des compétences dans les domaines du bâtiment (électricité, plomberie, petite maçonnerie...) et de la mécanique (réparation et entretien des outils de travail du sol).

Travail ponctuel pour les chantiers de fenaison et l'entretien des parcs.

Il participera une fois par semaine à un des marchés (goût pour la vente et le contact).

Une aptitude au travail en équipe est également requise.

Un stage reprise d'exploitation d'une durée minimum de 6 mois est impératif avant tout engagement.

Avec le soutien financier de   

L'exploitation

● Foncier

120 ha à la PAC dont :
-90 ha de prairies permanentes
-15 ha de prairies temporaires
-15 ha de céréales

● Bâtiments

-Siège d'exploitation: salle de transformation + salle de découpe + hangar à matériel

A 1 km du siège :

-Stabulation libre sur aire paillée, avec système de séchage en grange, salle de traite 2X5 (rénovation globale de 2012 à 2016)
-Stabulation génisses + stabulation à cochons + stockage fourrages

● Stocks et cheptel

-50 vaches laitières de race Montbéliarde
Production: 240 000 L en transformation
-38 porcs à l'engraissement / an

● Commercialisation

Produits laitiers et porcs charcutiers: 100 % en transformation sur la ferme, vente sur marchés / points de ventes collectifs / commerçants locaux

70 % en vente directe et 30 % en magasins bio et collectivités.

Les Atouts de l'offre

- **Cultures et troupeau certifiés en AB depuis 1990**
- **Exploitation saine économiquement**
- **10 UTH = partage des tâches et du travail**
- **Large gamme de produits en vente directe et circuits de ventes bien établis**
- **A proximité de Grenoble**