

- Association**
- Reprise**
- Création activité**



## GAEC en polyculture-élevage laitier et ateliers diversifiés (Label AB)

### Contexte et situation

GAEC en polyculture élevage laitier et atelier porcine à l'engraissement (produits laitiers + carnés) recherche un associé de remplacement pour l'atelier porcins et transformation. Ateliers certifiés AB, production 100 % transformée et majoritairement en vente directe.

L'exploitation se situe dans le périmètre de la Métro, à environ 15 km de Grenoble.

### Potentiel économique

CA Moyen (2014-2015) ~ 350 000 €  
EBE moyen (2014-2015) ~ 217 000 €  
Annuités d'emprunts ~ 37 000 / an  
Capital social : ~ 237 000 €  
Résultats obtenus avec 10 UTH associés

### Proposition de reprise

Les exploitants recherchent actuellement trois associés de remplacement (deux départs en retraite et un départ pour un projet agricole dans une commune voisine), avec reprise de parts sociales (10 % soit ~ 24 000 €).

Le montant du compte associé s'élève à environ 30 000 €. Les modalités de rachat éventuel seront à discuter avec les membres du GAEC.

Reprise effective prévue courant 2017.

### Profil du candidat

Le candidat aura principalement la responsabilité de l'élevage des porcs charcutiers et participera à leur transformation.

Ponctuellement, il assurera la traite du cheptel bovin, suivant un planning tournant avec trois ou quatre trayeurs.

Il s'occupera de la vente des produits (un marché par semaine environ), et participera à la comptabilité de l'exploitation.

Une aptitude au travail en équipe est également requise.

**Un stage reprise d'exploitation d'une durée minimum de 6 mois est impératif avant tout engagement.**

### L'exploitation

#### ● Foncier

120 ha à la PAC dont :  
-90 ha de prairies permanentes  
-15 ha de prairies temporaires  
-15 ha de céréales

#### ● Bâtiments

-Siège d'exploitation: salle de transformation + salle de découpe + hangar à matériel

A 1 km du siège :

-Stabulation libre sur aire paillée, avec système de séchage en grange, salle de traite 2X5 (rénovation globale de 2012 à 2016)  
-Stabulation génisses + stabulation à cochons + stockage fourrages

#### ● Stocks et cheptel

-50 vaches laitières de race Montbéliarde  
Production: 240 000 L en transformation  
-38 porcs à l'engraissement / an

#### ● Commercialisation

Produits laitiers et porcs charcutiers: 100 % en transformation sur la ferme, vente sur marchés / points de ventes collectifs / commerçants locaux

70 % en vente directe et 30 % en magasin bio et collectivités.

#### Les Atouts de l'offre

- **Cultures et troupeau certifiés en AB depuis 1990**
- **Exploitation saine économiquement**
- **10 UTH = partage des tâches et du travail**
- **Large gamme de produits en vente directe et circuits de ventes bien établis**
- **A proximité de Grenoble**